

# OPINIA SĄDOWA

## OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

**Nieruchomości gruntowej**

**zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym**

zlokalizowanej przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik, gmina  
Lanckorona, pow. Wadowicki, woj. Małopolskie

*dla potrzeb prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika Sadowego przy  
Sądzie Rejonowym w Wadowicach*

**Dłużnik: Madej Daniel**



**Autor:**

mgr inż. Dominik Stańco

Wadowice, 29 października 2024r.

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym, położona przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik, gmina Lanckorona, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

### 1.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej

- Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lanckorona
- Nazwa obrębu: 0001 Izdebnik
- Numer ewidencyjny działki, powierzchnia, numer księgi wieczystej:

L.p.	Działka nr	powierzchnia [ha]	stan	księga wieczysta
1	2130/1	0,0554	zabudowana	KR1W/00066275/8
2	2130/2	0,0186	niezabudowana	
	razem	0,0740		

- Budynki, będące częścią składową nieruchomości :

Lp	funkcja	pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	działka
1	mieszkalny	70	---	2130/1

### 1.3. Zakres wyceny nieruchomości i jej uwarunkowania prawne

Zakresem wyceny jest objęta nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym. Dodatkowo zostanie obliczona wartość samego użytkowania wieczystego gruntu, aby zobrazować wartość zabudowy.

## 2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie **wartości rynkowej** prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oraz prawa własności posadowionych na nim składników

budowlanych, która będzie wykorzystana w postępowaniu egzekucyjnym przez komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach, Sygn. akt Kmp 13/22

### 3. PODSTAWY OPRACOWANIA

#### 3.1. Podstawa formalna

Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach – Mirosławy Wójcickiej z dn. 12 lipca 2024r, Sygn. akt Kmp 13/22

#### 3.2. Podstawa materialno – prawna

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832).
- USTAWA z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm)

#### 3.3. Źródła danych merytorycznych

- W zakresie określenia przedmiotu wyceny korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:
  - ewidencji gruntów i budynków,
  - ksiąg wieczystych,
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - dokumentacji technicznej budynku,
  - wizja lokalna i oględziny nieruchomości,
- W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych do wycenianej korzystano:
  - własna baza danych transakcji nieruchomości dla powiatu wadowickiego.
  - przedmiotowa literatura , analizy i studia lokalnego rynku nieruchomości

## 4. DATY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OPERATU

4.1	Data sporządzenia wyceny:	29.10.2024
4.2	Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny:	29.10.2024
4.3	Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	05.09.2024
4.4	Data dokonania oględzin nieruchomości i wywiadu terenowego:	05.09.2024 16.10.2024

## 5. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ

### 5.1. Stan prawny nieruchomości

Nr księgi wieczystej KR1W/00066275/8- prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach

#### Dział I Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr 2130/1, 2130/2, o łącznej powierzchni 0,0740 HA, położone w miejscowości Izdebnik, gmina Lanckorona, powiat wadowicki, województwo małopolskie. Budynek mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, parterowy, o pow. użytkowej 54m<sup>2</sup>

#### Dział I Spis praw:

DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM do 2040-05-16 ORAZ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK

#### Dział II Własność:

- Właściciel: **GMINA LANCKORONA**
- Użytkownik wieczysty: **DANIEL STANISŁAW MADEJ, IRENEUSZ, GRAŻYNA, 84082516512**

#### Dział III Ograniczenia:

- OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWĘ WÓJCICKĄ, NA WNIOSEK WIERZYCIELA MAŁOŁ. OSKARA MADEJ REPREZENTOWANEGO PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO JOANNĘ MADEJ, W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KMP 13/22.
- Wzmianki: **WPISY WSZCZĘCIA EGZEKUCJI**

#### Dział IV Hipoteka:

- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **8 490,87 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel:**

**ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE  
INSPEKTORAT W WADOWICACH**

- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **4 505,04 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **5 260,74 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **3 740,91 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **53,44 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **5 260,74 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **5 197,74 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA** na kwotę **896,71 zł** jako zabezpieczenie wierzytelności: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH,**

## 5.2. Opis nieruchomości gruntowej

### Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Izdebnik. Wieś położona jest wzdłuż drogi krajowej nr 52, wzdłuż potoku Jastrzębskiego w odległości ok. 5 km na północny wschód od Lanckorony. Gmina Lanckorona znajduje się w Karpatach Zachodnich, na Podgórzu Karpackim, w regionie Pogórza Wielickiego. Zajmuje ona obszar, stanowiący pas przejściowy pomiędzy górami a kotlinami podgórskimi. Najniżej położony

punkt gminy mieści się w Podchybiu (250 m.n.p.m.) najwyżej - Lanckorońska Góra (550m.n.p.m.).

Pod względem warunków klimatycznych przeważają dni z pogodą umiarkowaną ciepłą, z dużym zachmurzeniem i wysokimi opadami. Pod względem przydatności rolniczej przeważają ziemie dobre i średnie (III i IV klasa bonitacji gleb).

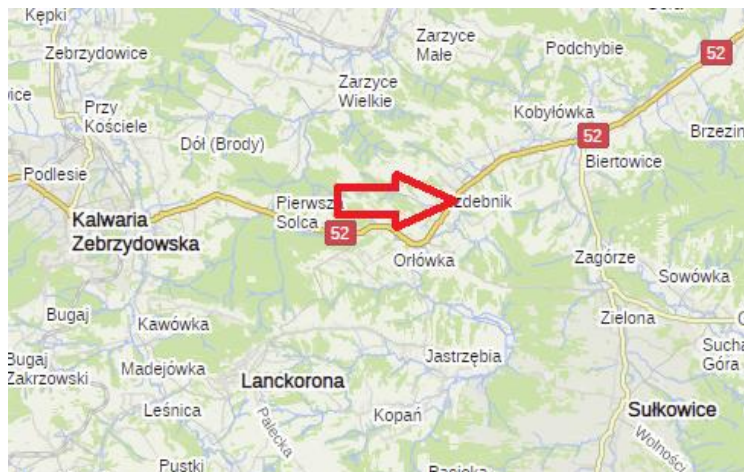
Lanckorona jest też dobrym punktem wypadowym do wycieczek - w Beskid Makowski, Dróżki Kalwaryjskie, do Wadowic i Krakowa. Unikatowy w skali kraju małomiasteczkowy układ urbanistyczny, malownicze niepowtarzalne krajobrazy, swoisty mikroklimat, czyste powietrze, a przede wszystkim cisza i spokój, które dają możliwość dobrego wypoczynku od zgiełku współczesnej cywilizacji. Miejscowość jeszcze nie jest w pełni doceniona, ma duże możliwości rozwoju w kierunku turystyki upraw ekologicznych.

W skład gminy wchodzi pięć sołectw: Lanckorona, Izdebnik, Jastrzębia, Podchybie i Skawinki.

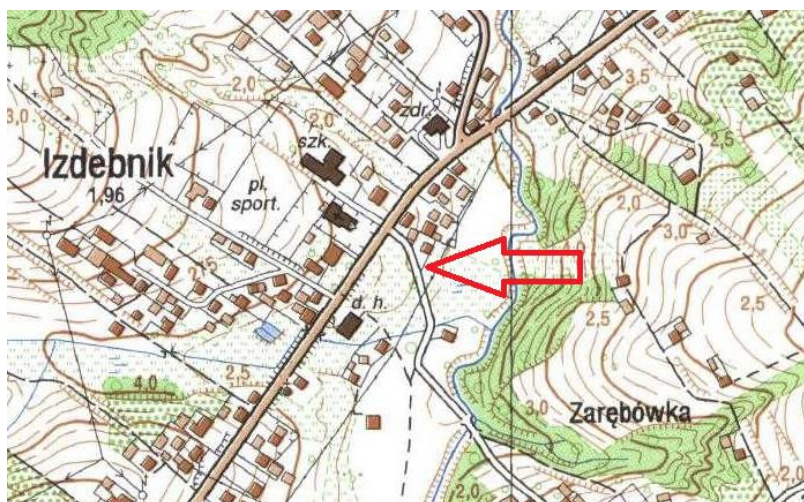
Przez gminę przebiega droga krajowa nr 52, łącząca Kraków z przejściem granicznym w Cieszynie. Komunikacja publiczna obsługiwana jest przez BUS. Lanckorona ma bezpośrednie połączenie z Krakowem, Kalwarią Zebrzydowską i Wadowicami. Najbliższe stacje kolejowe znajdują się w Kalwarii Zebrzydowskiej.

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie przychodnie medycyny rodzinnej, trzy boiska sportowe, Zespoły szkół Lanckoronie, Izdebniku, Skawinkach i Szkoła podstawowa w Jastrzębi. Ponadto znajduje się tu wiele domów wczasowych, pensjonatów, kawiarni i restauracji. Ma tu również swoją siedzibę kilka firm produkcyjno - usługowych.

Izdebnik ma doskonałe połączenie z Krakowem i jest od niego oddalony o ok. 25 km.



Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Dworskiej, w odległości ok. 50m od drogi krajowej nr 52 oraz w okolicy centrum Izdebnika.



Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości:

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna
- tereny niezabudowane porośnięte trawą
- droga krajowa nr 52

### Stan i stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

Wyceniana nieruchomość gruntowa ma kształt regularny o wymiarach ok. 22 x 33m.



Teren nieruchomości jest równy, o stałej poziomej konfiguracji. Nieruchomość jest ogrodzona oraz zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren przy budynku został utwardzony i wykończony płytami betonowymi. Pozostała część porośnięta trawą. Nieruchomość usytuowana jest bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej, z której ma urządzony zjazd. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodociągową. Na terenie nieruchomości znajduje się również szambo oraz studnio na wodę. Sieć gazowa znajduje się w zasięgu przyłączy, natomiast w najbliższym otoczeniu brak sieci kanalizacji sanitarnej.



### 5.3. Opis części składowych gruntu

#### **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

Usytuowany na działce budynek mieszkalny jednorodzinny, został wybudowany najprawdopodobniej w latach lat '70 XX wieku. Budynek jest wolnostojący, parterowy, podpiwniczony. Budynek ma wymiary zewnętrzne ok. 9 x 8m i wysokości ok. 5m.



## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik



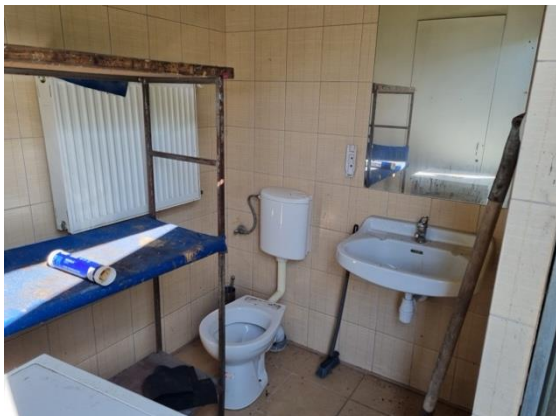
### KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Fundamenty:	Betonowe
Ściany konstrukcyjne:	murowane
Stropy:	żelbetowy
Schody:	brak
Dach	Stropodach żelbetowy
Pokrycie dachu:	blacha trapezowa + papa
Obróbki blacharskie:	obróbki z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej i PCV
Elewacja:	Częściowo tynk cementowo-wapienny, częściowo docieplona
Tynki ścian i sufitów	Brak danych
Okładziny ścian:	Brak danych
Posadzki:	Brak danych
Stolarka okienna :	PCV

OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Stołarka drzwiowa:	Drewniana, PCV
Instalacje:	elektryczna, wodna, centralne ogrzewanie zasilane kotłem na paliwo stałe



STAN TECHNICZNY

Stan techniczny budynku na podstawie oględzin zewnętrznych ocenia się jako przeciętny. Nie zaobserwowano uszkodzeń w zewnętrznych elementach konstrukcyjnych budynku. Biegły nie uzyskał możliwości przeprowadzenia oględzin wewnątrz budynku (była

możliwość wejścia jedynie do piwnic), wobec czego standard wykończenia przyjęto jako przeciętny. Ściany zewnętrzne zostały docieplone jedynie w zakresie przybudówki.

Biorąc pod uwagę liczbę lat użytkowania budynku, jakość użytych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, oraz potencjalny czas trwałości technicznej budynku łączne zużycie techniczne budynku szacuje się na poziomie 30%.

### FUNKCJONALNOŚĆ

Funkcjonalność budynku jest przeciętna, spełnia wymogi, dla jakich został zaprojektowany. Bryła budynku pochodzi z lat '70 XX wieku i odbiega od aktualnych trendów architektonicznych dla budynków tego typu. Do budynku od strony wschodniej została dobudowana przybudówka, która nie widnieje na mapach geodezyjnych, a tym samym najprawdopodobniej została wykonana bez stosownych zezwoleń. W związku z powyższym powierzchnia przybudówki nie będzie uwzględniana w obliczeniach. Budynek posiada jedną kondygnację użytkową.

**Szacunkowa powierzchnia użytkowa budynku na podstawie informacji z księgi wieczystej wynosi:**

**P= 54 m<sup>2</sup>**

Budynek posiada główne wejście od strony zachodniej poprzez schody zewnętrzne oraz dodatkowe od strony południowej, a także poprzez piwnice od strony wschodniej. Piwnice nie są skomunikowane z parterem. Budynek nie posiada tarasu czy balkonu.

Budynek nie posiada prawidłowej izolacji cieplnej przegród zewnętrznych, posiada szczelną stolarkę okienną, niewielką powierzchnię użytkową oraz system centralnego ogrzewania, co w sumie przekłada się na przeciętny poziom ekonomiczności użytkowania.

## **6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lanckorona nr VII/62/2003 z dn. 15.05.2003r. wraz z późniejszymi zmianami**



Według planu miejscowego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie:

### **UC - tereny usług skoncentrowanych w zespołach**

**UC** - Teren usług publicznych skoncentrowanych w zespołach  
**UCa**

1. Przeznaczenie podstawowe: Centralny Ośrodek Usługowy.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty mieszkalne istniejące z możliwością modernizacji, rozbudowy i uzupełnień, obiekty mieszkalno-usługowe, zieleń urządzona.
3. Zasady zagospodarowania: utrzymanie istniejącego zainwestowania, możliwość modernizacji i rozbudowy oraz uzupełnień wg potrzeb wynikających z programu obsługi ośrodka II poziomu, teren położony częściowo w ścisłej i pośredniej strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Zakaz:
  - lokalizacja obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia,
  - lokalizacja obiektów o charakterze tymczasowym,
  - likwidacja istniejącej zieleni,
  - podejmowania działań inwestycyjnych bez uzgodnień z PSOZ.

**UCb**

1. Przeznaczenie podstawowe: koncentracja usług publicznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji (drogi dojazdowe, parkingi, place itp.), zieleń urządzona wysoka i niska, obiekty mieszkalno-usługowe i garaże.

3. Zasady zagospodarowania: adaptacja istniejących obiektów usługowych i mieszkalnych z możliwością ich modernizacji i rozbudowy, uzupełnienie istniejącej zabudowy obiektami usługowymi harmonijnie wkomponowanymi w otoczenie.
4. Zakaz:
  - lokalizacja obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia i środowiska z zakresu przemysłu, rzemiosła produkcyjnego, obsługi rolnictwa,
  - dewastacja zieleni wysokiej.

**UCc**

1. Przeznaczenie podstawowe: koncentracja usług publicznych.
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń usługowa, inne usługi o charakterze centrowym.
3. Zasady zagospodarowania: adaptacja istniejącego użytkowania i zainwestowania z możliwością modernizacji istniejących obiektów, budynek folwarku z początku XX w. wpisany do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków.
4. Zakaz jak w p. UCb.

## 10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Na podstawie wykonanej analizy rynku podobnych do wycenianej nieruchomości oraz na podstawie wykonanych obliczeń w podejściu porównawczym ustalono, że wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik, wynosi:

**W = 271 000 zł**

Słownie: *dwieście siedemdziesiąt jeden tysięcy*

w tym wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu **W = 31 000 zł**

Otrzymane wartości uwzględniają zarówno charakter lokalizacji, wpływ infrastruktury, możliwości inwestowania w przedmiotową nieruchomość oraz aktualne trendy na rynku nieruchomości gruntowych w konkretnych lokalizacjach.

Obliczona wartość jednostkowa nieruchomości zabudowanej sytuuje się w okolicach średnich cen transakcyjnych notowanych na rynku nieruchomości podobnych.

## 11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

### 11.1. Klauzule ogólne :

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Określona niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkowa nie zawiera opłat, które będą musiały być uiszczone w przypadku przeniesienia prawa własności.
3. Autor operatu przyjmuje za prawdziwe informacje o cenach rynkowych nieruchomości, zawartych w aktach notarialnych

### 11.2. Zastrzeżenia w zakresie wykorzystania operatu:

1. Operat ten może być wykorzystany tylko do celu zapisanego w punkcie 2 „CEL WYCENY” niniejszego opracowania, natomiast operat nie może być modyfikowany i wykorzystany do innych celów wyceny rozważanej nieruchomości.
2. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem operatu.

### **11.3. Klauzule ograniczające odpowiedzialność rzeczoznawcy**

1. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady prawne wycenianej nieruchomości, których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować na podstawie uzyskanej dokumentacji technicznej i prawnej oraz oględzin nieruchomości.
2. Niniejszy operat nie jest ekspertyzą techniczną, a przyjęta ocena stanu technicznego nieruchomości nie dotyczy jakości stosowanych materiałów, stanu konstrukcyjnego i innych wad ukrytych nieruchomości.
3. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu aniżeli został on sporządzony.

## **12. ZAŁĄCZNIKI**

1. wypis z księgi wieczystej,
2. informacja z rejestru gruntów,
3. mapa ewidencyjna,
4. mapa zasadnicza,

Wadowice, dnia 29 października 2024r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KR1W/00066275/8**, STAN Z DNIA 2024-09-04  
13:39

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WADOWICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1W

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNĄ  
NIERUCHOMOŚĆ**

[Dział I-O](#) | [Dział I-Sp](#) | [Dział II](#) | [Dział III](#) | [Dział IV](#)

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	Nr podstawy wpisu	---
-----------------------------	----------	-------------------	-----

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>2130/1</b>			7, 8
Identyfikator działki	<a href="#">121804_2.0001.2130/1</a>			
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0001, IZDEBNIK			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, LANCKORONA, IZDEBNIK	
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00047288 /			
Lp. 2.	---			
Numer działki	<b>2130/2</b>			---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, LANCKORONA, IZDEBNIK	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)	/ 00047288 /			

Obszar całej nieruchomości	<b>0,0740 HA</b>	Nr podstawy wpisu	---
----------------------------	------------------	-------------------	-----

Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-08-25 08:13:06	Nr podstawy wpisu	---
--	---	---------------------	-------------------	-----

**Budynki**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
--------	-----	--	--	-------------------

## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, LANCKORONA, IZDEBNIK	7, 8
Identyfikator budynku			121804_2.0001.63_BUD	
Identyfikator działki	Lp. 1.		<a href="#">121804_2.0001.2130/1</a>	
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku			<b>DWORSKA 5</b>	
Liczba kondygnacji			1,0	
Powierzchnia użytkowa budynku			54,0000 M2	
Przeznaczenie budynku			110 - BUDYNKI MIESZKALNE	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)			TAK	

**Komentarz do migracji**

			Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		TREŚĆ KOMENTARZA WYKREŚLONO Z URZĘDU DNIA 15.11.2023 R.	9
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
7	<b>ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCYJNYCH</b> , 2023-07-31, STAROSTA WADOWICKI, WADOWICE; 54 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00010053/23/001, 2023-08-17 08:38:00, 2023-11-20-13.24.10.416974, TAK, 54 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW</b> , 2023-07-31, STAROSTA WADOWICKI, WADOWICE; 55-56 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00010053/23/001, 2023-08-17 08:38:00, 2023-11-20-13.24.10.416974, TAK, 54 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	<b>§ 132 PKT. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI Z DNIA 15 LUTEGO 2016 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSIĄG WIECZYSTYCH W SYSTEMIE TELEINFORMATYCZNYM (DZ. U. Z 2016 R. POZ. 312)</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW./KR1W/00010053/23/001, 2023-08-17 08:38:00, 2023-11-20-13.24.10.416974, TAK, 54 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)



## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****Prawo użytkowania wieczystego**

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	<b>2040-05-16</b>	---
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNEK	

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	<b>0</b>	---

**DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>1</b>	<b>1 / 1</b>	---	1
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	<b>GMINA LANCKORONA</b>				

**Użytkownicy wieczystości**

					Nr podstawy wpisu
Napis	<b>WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ</b>				2
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>2</b>	<b>1 / 1</b>	---	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	<b>DANIEL STANISŁAW MADEJ, IRENEUSZ, GRAŻYNA, 84082516512</b>				

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Nr podstawy wpisu	
1	<b>PRZENIESIONO Z KW. 47288</b> (wskazanie podstawy) DZ. KW./00002729/00/, 2000-05-22 00:00:00, 2000-06-13 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 3473/04, 2004-06-08, H KOŹBIAŁ, WADOWICE; 9-11 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005221/04/, 2004-06-09 00:00:00, 2004-09-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	<b>UMOWA DAROWIZNY</b> , 2418/2017, 2017-09-21, KRZYSZTOF PAWEŁ JAREK, KALWARIA ZEBRZYDOWSKA; 20-22 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00008180/17/001, 2017-09-21 15:55:00, 2017-11-27-14.38.46.978053, NIE, 18-19 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. **REP.C. / KOMO / 114523 / 24 - 2024-07-12, 11:19:56**
  1. 1 **DZ. KW. / KR1W / 7804 / 24 / 1 - 2024-07-12, 13:17:31 - WPIS WSZCĘCIA EGZEKUCJI**
2. **REP.C. / KOMO / 114496 / 24 - 2024-07-12, 11:00:15**
  2. 1 **DZ. KW. / KR1W / 7803 / 24 / 1 - 2024-07-12, 13:10:35 - WPIS WSZCĘCIA EGZEKUCJI**
3. **REP.C. / KOMO / 89178 / 24 - 2024-06-03, 09:38:00**
  3. 1 **DZ. KW. / KR1W / 6170 / 24 / 1 - 2024-06-03, 09:49:22 - WPIS WSZCĘCIA EGZEKUCJI**

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>	4
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSLAWĘ WÓJCICKĄ, NA WNIOSEK WIERZYCIELA MAŁOL. OSKARA MADEJ REPREZENTOWANEGO PRZEZ PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO JOANNĘ MADEJ, W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KMP 13/22.	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
4	<p><b>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU</b>, KMP 13/22, 2023-02-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 33  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00001909/23/001, 2023-02-21 08:46:00, 2023-05-02-11.30.45.744309, NIE, 30-31  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>1</b>		5	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>8490,87</b> (OSIEM TYSIĘCY CZTERYSTA DZIEWIĘDZIESIĄT 87/100) <b>ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność)</i>	Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa, siedziba)</i>	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA</b>		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>2</b>		6	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>4505,04</b> (CZTERY TYSIĄCE PIĘCSET PIĘĆ 04/100) <b>ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny <i>(numer wierzytelności / wierzytelność)</i>	Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną <i>(nazwa, siedziba, REGON)</i>	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		

## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>3</b>			10
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5260,74 (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE SZEŚCZDZIESIĄT 74/100) ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		
Lp. 4.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>4</b>			11
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>3740,91 (TRZY TYSIĄCE SIEDEMSET CZTERDZIEŚCI 91/100) ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		
Lp. 5.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>5</b>			12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>53,44 (PIĘĆDZIESIĄT TRZY 44/100) ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		

## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>6</b>		13
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>5260,74</b> (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE SZEŚĆDZIESIĄT 74/100) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>7</b>		14
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>5197,74</b> (PIĘĆ TYSIĘCY STO DZIEWIĘDZIESIĄT SIEDEM 74/100) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>8</b>		15
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>896,71</b> (OSIEMSET DZIEWIĘDZIESIĄT SZEŚĆ 71/100) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
5	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ22/001507, 2022-12-28, ZUS ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 40-42 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002477/23/001, 2023-03-03 12:00:00, 2023-05-02-11.57.42.226967, NIE, 38-39</p>
	<p><i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
6	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ23/000338, 2023-03-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 48-50 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00005840/23/001, 2023-05-26 10:00:00, 2023-07-21-13.44.56.914465, NIE, 46-47 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
10	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ23/001033, 2023-06-29, ZUS ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 62-64 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00010512/23/001, 2023-08-25 11:30:00, 2023-12-04-11.29.08.289802, NIE, 60-61 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
11	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ23/000859, 2023-05-31, ZUS ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 70-72 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00010684/23/001, 2023-08-28 11:00:00, 2023-12-04-11.45.05.610907, NIE, 68-69 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
12	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ22/000860, 2023-05-31, ZUS ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 77-79 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00010686/23/001, 2023-08-28 11:00:00, 2023-12-04-11.49.35.952950, NIE, 75-76 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
13	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDZ23/001401, 2023-08-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 85-87 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00024393/23/001, 2023-12-27 14:00:00, 2024-03-07-15.05.59.987292, NIE, 83-84 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

14	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b>  070471DZPDZ23/001781, 2023-10-26, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ  W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 93-96  <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./KR1W/00000296/24/001, 2024-01-11 12:00:00, 2024-04-19-14.17.23.132303,  NIE, 91-92  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
15	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b>  070471DZPDZ23/002095, 2023-12-12, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ  W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 103-105  <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./KR1W/00003363/24/001, 2024-03-19 11:30:00, 2024-07-11-12.31.38.938872,  NIE, 101-102  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

## OPINIA SĄDOWA

Nieruchomość gruntowa zabudowana przy ul. Dworskiej 5, w miejscowości Izdebnik

Znak sprawy: NGK.6621.5914.2024

Województwo: **małopolskie**Powiat: **wadowicki**Jednostka ewidencyjna: **121804\_2, Lanckorona**Obręb ewidencyjny: **0001, Izdebnik****Starosta Wadowicki**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 20-08-2024 07:40:24

Nr jednostki rejestrowej: **G5**Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA LANCKORONA - MIENIE KOMUNALNE siedziba: ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona
1/1 użytkowanie wieczyste	Madej Daniel Stanisław (Ireneusz, Grażyna) adres: ul. Centralna 46, 34-144 Izdebnik

Działki ewidencyjne: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
<b>2130/1</b> 121804_2.0001.2130/1		0.0554	Bi	0.0554	KR1W/00066275/8
UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 63.					
<b>2130/2</b> 121804_2.0001.2130/2		0.0186	RIVa	0.0186	KR1W/00066275/8

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.0740	ha
Słownie:	siedemset czterdzieści metrów kwadratowych	

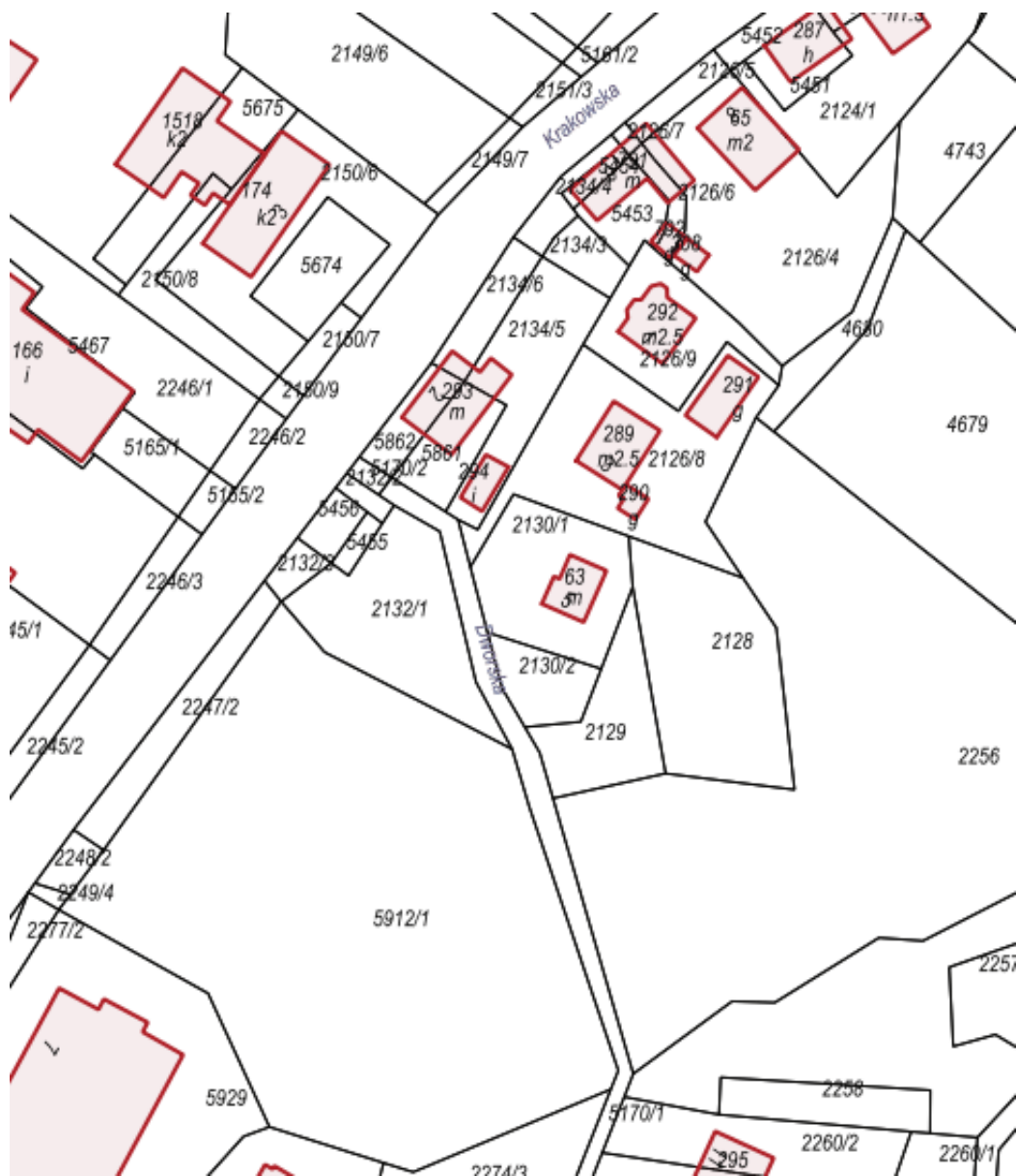
Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
RIVa - Grunty orne

Sporządził(a): Seweryn Niemczyk

Z up. Starosty  
mgr Seweryn Niemczyk  
podinspektor w Wydziale Geodezji  
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami  
20-08-2024(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ; data i podpis)



## MAPA EWIDENCYJNA



## MAPA ZASADNICZA

