

OPINIA SĄDOWA

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Nieruchomości gruntowej

zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

zlokalizowanej na działce nr 1670/8, w miejscowości Rzyki, gmina

Andrychów, pow. Wadowicki, woj. Małopolskie

*dla potrzeb prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika Sądowego przy
Sądzie Rejonowym w Wadowicach*

Dłużnik: Paluch Jacek



Autor:

mgr inż. Dominik Stańco

Wadowice, 11 kwietnia 2024r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, zlokalizowana na os. Hajosty na działce nr 1670/8 w miejscowości Rzyki, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

1.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej

- Nazwa jednostki ewidencyjnej: Andrychów – obszar wiejski
- Nazwa obrębu: 0004 Rzyki
- Numer ewidencyjny działek gruntowych, powierzchnie, nr księgi wieczystej:

L.p.	Działka nr	powierzchnia [ha]	użytek	księga wieczysta
1	1670/8	0,0872	Br-RIVa, RIVa	KR1W/00108094/2
	razem	0,0872		

- Budynki, będące częścią składową nieruchomości

	funkcja	rok budowy	pow. zabudowy [m ²]	działka
1	mieszkalny	---	88	1670/8

1.3. Zakres wyceny nieruchomości i jej uwarunkowania prawne

Zakresem wyceny jest objęta nieruchomość gruntowa zabudowana, jako przedmiot prawa własności. Dodatkowo zostanie obliczona zostanie wartość gruntu, aby zobrazować wartość części składowych nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie **wartości rynkowej** prawa własności do nieruchomości gruntowej, która będzie wykorzystana w postępowaniu egzekucyjnym przez Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach, Sygn. akt Km 902/23

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna

Postanowienie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach – Mirosławy Wójcickiej, z dn. 25.01.2024r, Sygn. akt Km 902/23

3.2. Podstawa materialno – prawna

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832).
- USTAWA z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm)

3.3. Źródła danych merytorycznych

- W zakresie określenia przedmiotu wyceny korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:
 - ewidencji gruntów i budynków,
 - ksiąg wieczystych,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wizja lokalna i oględziny nieruchomości,
- W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych do wycenianej korzystano:
 - własna baza danych transakcji nieruchomości.
 - przedmiotowa literatura , analizy i studia lokalnego rynku nieruchomości

4. DATY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OPERATU

- | | | |
|-----|---|------------|
| 4.1 | Data sporządzenia wyceny: | 11.04.2024 |
| 4.2 | Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny: | 11.04.2024 |

- | | | |
|-----|---|----------------------------|
| 4.3 | Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny: | 09.04.2024 |
| 4.4 | Data dokonania oględzin nieruchomości i wywiadu terenowego: | 08.03.2024
i 09.04.2024 |

5. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ

5.1. Stan prawny nieruchomości

Nr księgi wieczystej KR1W/00108094/2- prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach

Dział I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr **1670/8**, o powierzchni **0,0872 HA**, położona w miejscowości Rzyki, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Dział I Spis praw:

Brak wpisów

Dział II Własność:

JACEK JAN PALUCH, FRANCISZEK, WALERIA, 72092811356

Dział III Ograniczenia:

OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWĘ WÓJCICKĄ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN.AKT KM 902/23 NA WNIOSEK WIERZYCIELA STOWARZYSZENIA "SAMORZĄDOWE CENTRUM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROZWOJU" W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

Dział IV Hipoteka:

Brak wpisów

5.2. Opis nieruchomości gruntowej

Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Przedmiotowa nieruchomość w większości zlokalizowana jest w miejscowości Rzyki, która to położona jest w Beskidzie Małym, na południe od miasta Andrychów, w dolinie Rzyczanki. Blisko dwie trzecie powierzchni miejscowości zajmują lasy, szczególnie południowa część stanowi tereny górzyste w całości zalesione. Z uwagi na walory

krajoznawcze i klimatyczne Rzyki aspirują o miano miejscowości letniskowej. Komunikację z pobliskim Andrychowem zapewniają drogi gminne. Rzyki są jedną z miejscowości gminy Andrychów. Obecnie miejscowość zamieszkuje ok. 3200 osób.

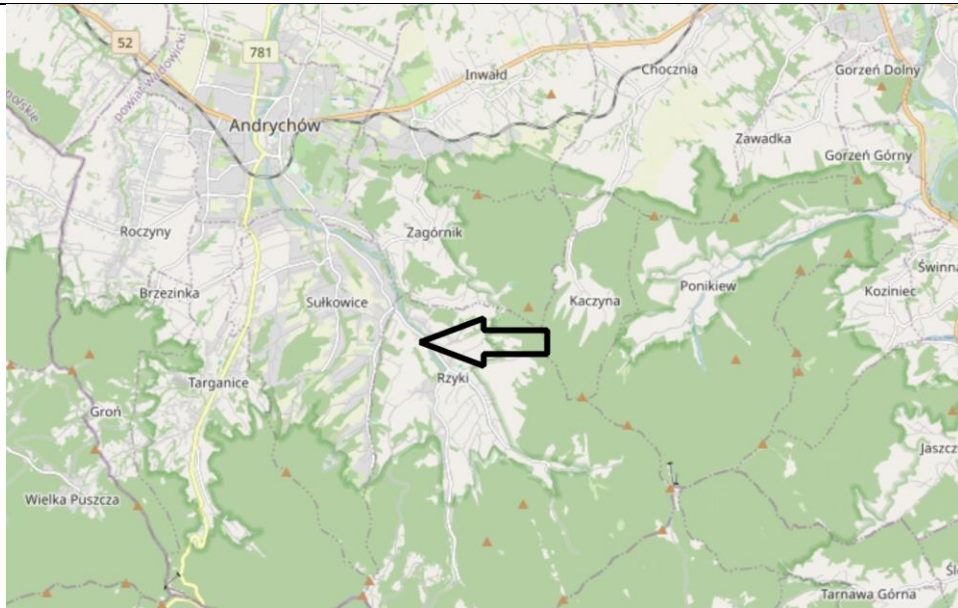
Andrychów jest jednym z większych ośrodków przemysłowych na terenie województwa małopolskiego. W gospodarce gminy dominuje działalność produkcyjna prowadzona przez duże przedsiębiorstwa oraz mniejsze firm przemysłu tekstylnego, komponentów motoryzacyjnych, maszynowych, przemysłu elektrotechnicznego, części do maszyn.

Na obszarach wiejskich występuje rozdrobnienie gospodarstw rolnych spowodowane stosunkowo niewielkim obszarem gminy który można uprawiać i niską jakością gleb podgórskich. Warunki glebowe i terenowe sprzyjają raczej hodowli. Sadownictwo rozwija się tylko w okolicach Andrychowa i Roczynach. Na tym obszarze funkcjonują także gospodarstwa szklarniowe. Gmina Andrychów jest również bardzo atrakcyjna turystycznie choć brak jeszcze zaplecza do obsługi turystów.

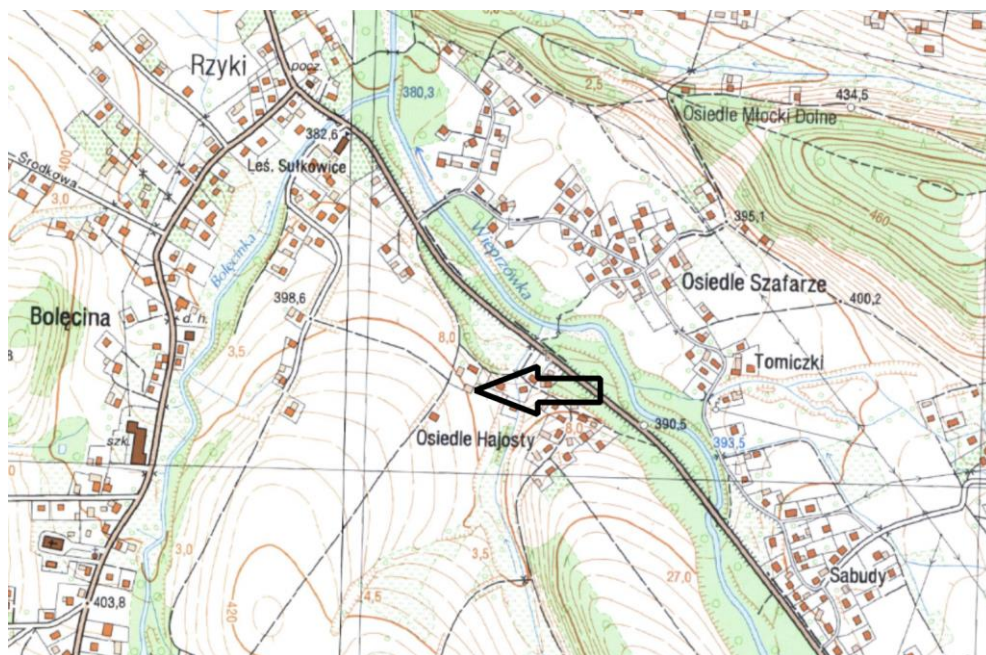
Rzyki leżą u podnóża Leskowca i stanowią dogodne miejsce wypadowe na wycieczki górskie. Na terenie miejscowości Rzyki znajduje się Całoroczny Ośrodek Wypoczynkowy "Czarny Groń" (z rozbudowaną bazą noclegową i wypoczynkową), SKI-Centrum Pracica (stoki narciarskie z niezbędną infrastrukturą) oraz kilka gospodarstw agroturystycznych. Na terenie wsi znajduje się Zespół Szkół Samorządowych (gimnazjum, szkoła podstawowa i przedszkole), kościół parafialny, Ochotnicza Straż Pożarna. W sąsiednim Andrychowiu znajduje się Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej. W zakresie specjalistycznej opieki medycznej ochronę nad mieszkańcami Rzyk sprawują przychodnie położone w Wadowicach, w tym Szpital Powiatowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny zlokalizowana jest na oś. Hajosty, odległości od ok. 4,5km na południowy wschód do centrum Andrychowa i ok. 1,2km na północny zachód od centrum wsi, gdzie znajduje się Zespół Szkół, remiza OSP, sklep oraz kościół.

OPINIA SĄDOWA
Nieruchomości gruntowa na działce nr 1670/8, w miejscowości Rzyki



Najbliższe otoczenie stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny niezabudowane.



Stan i stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

Wyceniana nieruchomość gruntowa kształt nieregularny, o wymiarach ok. 54x30m. Teren nieruchomości jest równy, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz częściowo ogrodzona wraz z sąsiednimi działkami nienależącymi do dłużnika. Pozostała część terenu jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami.

OPINIA SĄDOWA
Nieruchomości gruntowa na działce nr 1670/8, w miejscowości Rzyki



Nieruchomość jest zlokalizowana przy stromej nierównej drodze publicznej, jednak nie posiada do niej fizycznego dostępu, a uzyskanie go wymaga niwelacji terenu i przebudowy ogrodzenia. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sieć energetyczna znajduje się w zasięgu przyłączy.



5.3. Opis części składowych gruntu

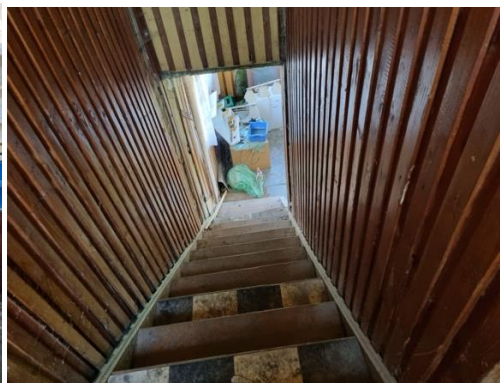
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

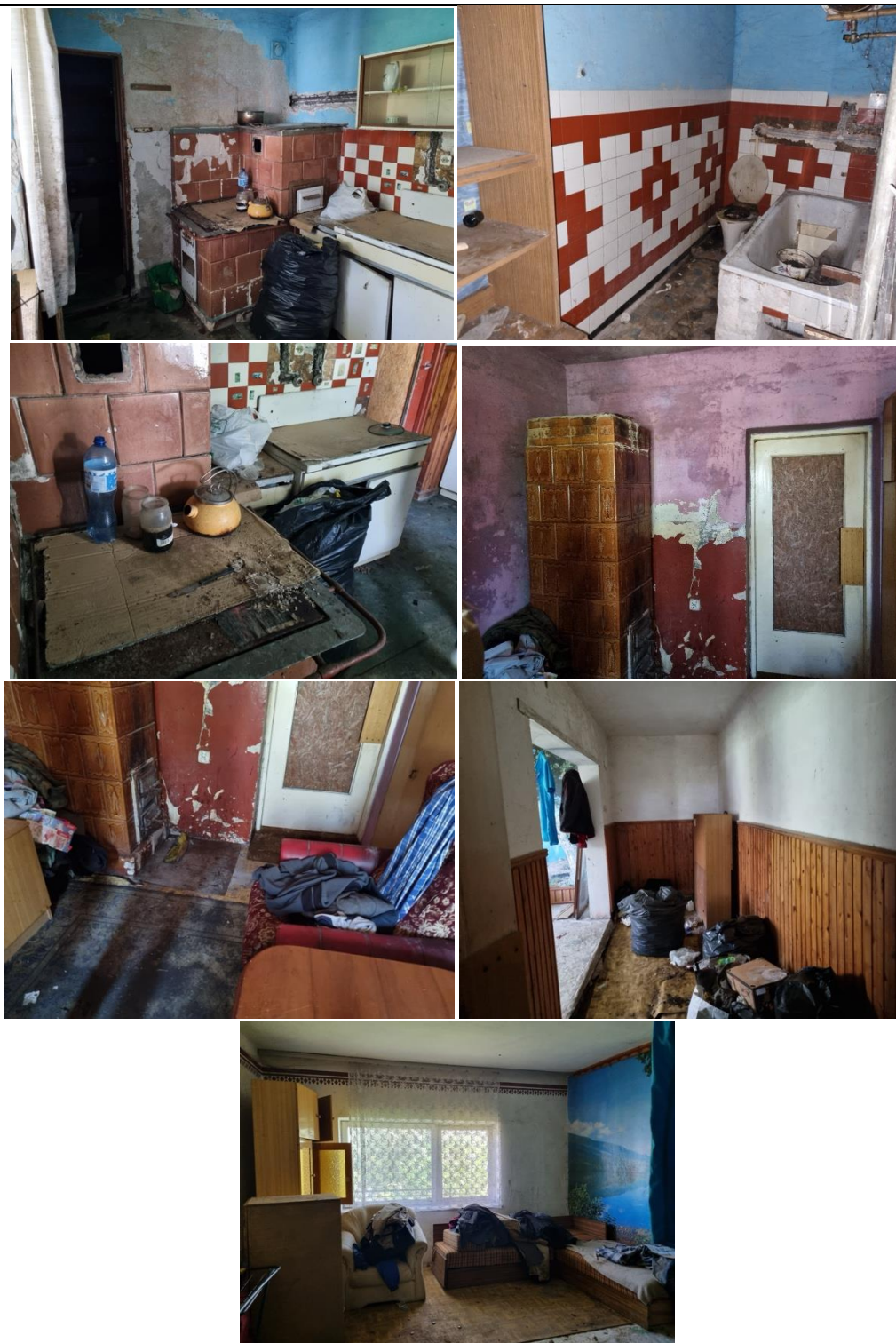
Stanowiący część składową nieruchomości budynek mieszkalny jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Budynek wybudowano najprawdopodobniej w latach powojennych i ma w rzucie wymiary ok. 10 x 10m, oraz wysokość ok. 7m.



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Fundamenty:	betonowe
Ściany konstrukcyjne:	murowane
Stropy:	drewniany
Schody:	drewniane
Dach	Dwuspadowy, konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu:	Eternit falisty
Obróbki blacharskie:	Rynny z blachy ocynkowanej
Elewacja:	Tynk cementowo-wapienny
wykończenie ścian i sufitów	Tynk cementowo-wapienny
Okładziny ścian:	Boazeria, farba, płytki ceramiczne
Posadzki:	Drewniane deskowe, posadzka cementowa, wykładzina PCV
Stolarka okienna :	drewniana
Stolarka drzwiowa:	drewniana
Instalacje:	brak





STAN TECHNICZNY

Stan techniczny budynku się jako zły, został wybudowany najprawdopodobniej ok 70 lat temu i nie przeprowadzano w nim poważniejszych remontów. W trakcie oględzin zaobserwowano uszkodzenia w elementach konstrukcyjnych budynku tj. pęknięcia ścian

czy uszkodzenia elewacji. Stolarka okienna nieszczelna – do wymiany. W budynku zaobserwowano zawilgocenia oraz nieprzyjemne zapachy.

W trakcie oględzin stwierdzono słabą jakość użytych materiałów wykończeniowych oraz niski standard wykończenia budynku, odbiegający znacznie od obecnie przyjętych. Budynek zaniedbany oraz niepoddawany poważniejszym remontom, kwalifikuje się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.



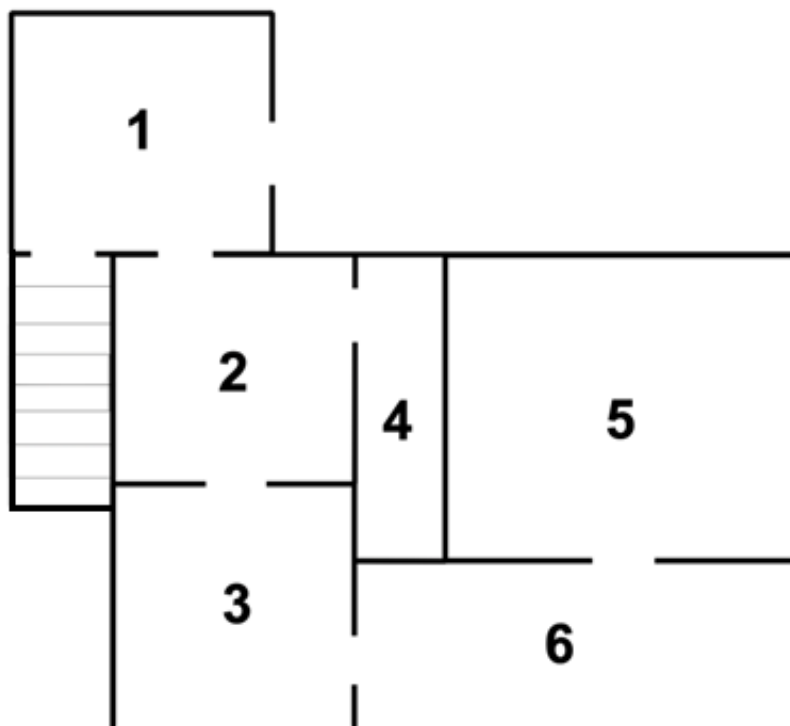
Biorąc pod uwagę liczbę lat użytkowania budynku, jakość użytych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, przeprowadzone remonty oraz potencjalny czas trwałości technicznej budynku łączne zużycie techniczne budynku szacuje się na poziomie 70 %.

FUNKcjONALNOŚĆ

Funkcjonalność budynku jest niska, nie spełnia wymogów, dla jakich został zaprojektowany, w budynku znajdują się pomieszczenia przechodnie, a także budynek nie posiada żadnych instalacji co wiąże się z dużymi utrudnieniami w użytkowaniu. Bryła budynku pochodzi z lat powojennych i odbiega od aktualnych trendów architektonicznych dla budynków tego typu. Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowe, a rozkład pomieszczeń jest następujący:

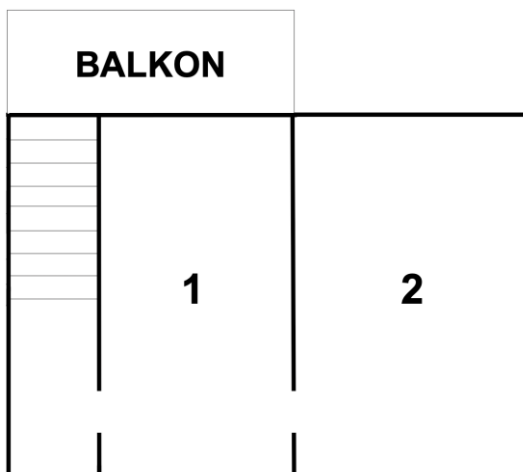
PARTER h=2,56m

l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m²)
1	przedsionek	10,98
2	kuchnia	9,71
3	pokój	12,25
4	łazienka	4,47
5	pokój	14,46
6	pokój	9,41
	ogółem	61,28



PIĘTRO h=2,32m

I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
1	pokój	17,03
2	pokój	19,56
	ogółem	35,59



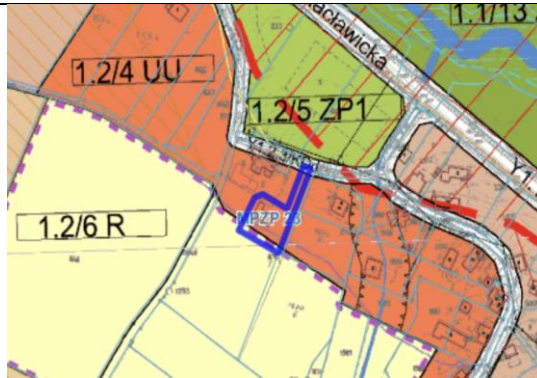
Powierzchnia użytkowa budynku obliczona na podstawie pomiarów bezpośrednich, wynosi:

P= 97,87 m²

Budynek posiada nieocieplone przegrody zewnętrzne, stolarkę okienną o niskich parametrach cieplnych, niewielką powierzchnię użytkową oraz brak systemu centralnego ogrzewania, co w sumie przekłada się na niski poziom ekonomiczności użytkowania.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Rzyki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie nr XLVIII-453-06 z dn. 31.08.2006r.



Według miejscowego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie:

UU – tereny handlu i usług

1. Tereny zabudowy usługowej - U, w tym:

1.1. Tereny handlu i usług - UU: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi, gastronomia, biura, usługi różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.2. Tereny kultury - UK: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

1.3. Tereny administracji - UA: podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2. Dla terenów UU, UK i UA obowiązują:

1) Nakazy:

- zachowanie istniejących i harmonijne wkomponowanie nowoprojektowanych indywidualnych budynków w istniejącą zabudowę i zieleni,
- za minimalną samodzielną działkę budowlaną planu przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, odpowiednio: min. 10 m i min. 500 m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne,
- obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych **Pz - do 70%**,
 - procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 10% wzwyż**,
 - wskaźnik intensywności zabudowy, **Iz = do 1,5**;
- dachy - indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
- forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
- obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy z drogami publicznymi,
- lokalizacja zabudowy usługowej transportu i komunikacji, z wyłączeniem salonów samochodowych,
- lokalizacja zabudowy usługowej transportu i usług innych,
- lokalizacja usług produkcyjnych i usług przemysłowych.

3) Dopuszczenia:

- w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU, UK, UA**:
 - budowa budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
 - lokalizacja dopuszczonych przeznaczeń towarzyszących to jest: mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów z zachowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem, oraz odpowiednio: usług, administracji i funkcji opieki zdrowotnej, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU**, możliwość lokalizacji lokali mieszkalnych, dopuszczonego przeznaczenia towarzyszącego **UE1**, pod warunkiem zachowania dla nich uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,
- w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **UU**, działalność gospodarczą, w tym małe hurtownie na działkach od 1500 m² do 2500 m², o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, pod warunkiem iż:
 - wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - prowadzona działalność gospodarcza nie może być przedsięwzięciem, dla którego na podstawie przepisów odrębnych może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość przeznaczenia działek budowlanych planu na funkcje typu **MB1, UE1, US1, US2**, pod warunkiem zachowania porządkowanych im indywidualnych ustaleń planu,
- drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek.

Przeznaczenie dopuszczone: MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej jednorodzinnej

Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Na podstawie wykonanej analizy rynku podobnych do wycenianej nieruchomości gruntowych oraz na podstawie wykonanych obliczeń w podejściu porównawczym, ustalono, że aktualna wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny zlokalizowanym na działce nr 1670/8 w miejscowości Rzyki, wynosi:

W = 190 000 zł

Słownie: *sto dziewięćdziesiąt tysięcy*

w tym wartość gruntu **W_G = 62 000 zł**

Otrzymane wartości uwzględniają cechy rynkowe nieruchomości oraz aktualne trendy na rynku nieruchomości gruntowych w konkretnych lokalizacjach.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

11.1. Klauzule ogólne :

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Określona niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkowa nie zawiera innych opłat, które będą musiały być uiszczone w przypadku przeniesienia prawa własności.
3. Autor operatu przyjmuje za prawdziwe informacje o cenach rynkowych nieruchomości, zawartych w aktach notarialnych

11.2. Zastrzeżenia w zakresie wykorzystania operatu:

1. Operat ten może być wykorzystany tylko do celu zapisanego w punkcie 2 „CEL WYCENY” niniejszego opracowania, natomiast operat nie może być modyfikowany i wykorzystany do innych celów wyceny rozważanej nieruchomości.

2. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem operatu.

11.3. Klauzule ograniczające odpowiedzialność rzeczoznawcy

1. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady prawne wycenianej nieruchomości, których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować na podstawie uzyskanej dokumentacji technicznej i prawnej oraz oględzin nieruchomości.
2. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu aniżeli został on sporządzony.
3. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną, a przyjęta ocena stanu technicznego nieruchomości nie dotyczy jakości stosowanych materiałów, stanu konstrukcyjnego i innych wad ukrytych nieruchomości.

12. ZAŁĄCZNIKI

1. wypis z księgi wieczystej,
2. informacja z rejestru gruntów,
3. mapa ewidencyjna,
4. mapa zasadnicza

Wadowice, dnia 11 kwietnia 2024r

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KR1W/00108094/2**, STAN Z DNIA 2024-02-29
12:04

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WADOWICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	----------	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	1670/8		1, 2
Identyfikator działki	121801_5.0004.1670/8		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0004, RZYKI		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, ANDRYCHÓW, RZYKI	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KR1W / 00022866 / 8, 0,0872 HA		

Obszar całej nieruchomości	0,0872 HA	Nr podstawy wpisu	1, 2
----------------------------	------------------	-------------------	------

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW NGK.6621.3059.2020 , 2020-05-12, STAROSTA WADOWICKI, WADOWICE; 38 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005410/20/001, 2020-06-22 15:38:00, 2020-09-30-09.58.41.985976, NIE, 1-9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ NGK.6621.3059.2020 , 2020-05-13, STAROSTA WADOWICKI, WADOWICE; 38-39 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005410/20/001, 2020-06-22 15:38:00, 2020-09-30-09.58.41.985976, NIE, 1-9

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3, 4, 5
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	JACEK JAN PALUCH, FRANCISZEK, WALERIA, 72092811356				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE STWIERDZENIA NABYCIA SPADKU, I NS 402/09, 2009-05-27, SĄD REJONOWY W WADOWICACH WYDZIAŁ I CYWILNY, WADOWICE; 26 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005410/20/001, 2020-06-22 15:38:00, 2020-09-30-09.58.41.985976, NIE, 1-9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
4	AKT POŚWIADCZENIA DZIEDZICZENIA, 942/2019, 2019-02-25, WANDA MIŁOSZEWSKA, ANDRYCHÓW; 27-30 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005410/20/001, 2020-06-22 15:38:00, 2020-09-30-09.58.41.985976, NIE, 1-9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
5	UMOWA DZIAŁU SPADKÓW, 2266/2020, 2020-06-22, WANDA MIŁOSZEWSKA, ANDRYCHÓW; 11-19 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005410/20/001, 2020-06-22 15:38:00, 2020-09-30-09.58.41.985976, NIE, 1-9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	6
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWĘ WÓJCICKĄ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN.AKT KM 902/23 NA WNIOSEK WIERZYCIELA STOWARZYSZENIA "SAMORZĄDOWE CENTRUM PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I ROZWOJU" W SUCHEJ BESKIDZKIEJ	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
6	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 902/23, 2023-09-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWA WÓJCICKA; 119 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00012754/23/001, 2023-09-25 13:07:00, 2024-01-03-14.51.47.412917, NIE, 116-117 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

REJESTR GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Działka 1/1		
Numer:	1670/8	
Identyfikator:	121801_5.0004.1670/8	
Obręb ewidencyjny:	Rzyki	
Arkusze:	3	
Jednostka rejestrowa:	G1828	
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.0872	
Adres:		
Atrybuty dodatkowe:		
Klasoużytki		
Użytek	Klasa	Pow. [ha]
Br	RIVa	0.0613
R	RIVa	0.0259

Budynek 1/1	
Numer identyfikacyjny:	714
Identyfikator:	121801_5.0004.714_BUD
Obręb ewidencyjny:	Rzyki
Adres:	Rzyki, Os. Hajosty
Działka:	1670/8
Kondygnacje nadziemne:	2
Kondygnacje podziemne:	0
Powierzchnia zabudowy [m2]:	88
Rodzaj wg KŚT:	budynki mieszkalne
Status:	wybudowany

MAPA EWIDENCYJNA



MAPA ZASADNICZA

