

# OPINIA SĄDOWA

## OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

### Nieruchomości gruntowej

**zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym,  
zlokalizowanej przy ul. Rubinowej 1, na działce nr 1061/10  
położonej w miejscowości Roczyny, gmina Andrychów pow. Wadowicki, woj.  
Małopolskie**

*dla potrzeb prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika Sądowego przy  
Sądzie Rejonowym w Wadowicach*

**Dłużnik: Wiedyska Adam**



**Autor:**  
**mgr inż. Dominik Stańco**

Wadowice, 9 sierpnia 2024 r.

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

### 1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, przy ul. Rubinowej 1 w miejscowości Roczyny, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

### 1.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej

- Nazwa jednostki ewidencyjnej: Andrychów – obszar wiejski
- Nazwa obrębu: 0003 Roczyny
- Numer ewidencyjny działek gruntowych, powierzchnie, nr księgi wieczystej:

L.p.	Działka nr	powierzchnia [ha]	użytek	stan	księga wieczysta
1	1061/10	0,1500	RIIIb B	zabudowana	KR1W/00061858/4
	razem	0,1500			

- Budynki, będące częścią składową nieruchomości

	funkcja	rok budowy	pow. zabud. [m <sup>2</sup> ]	pow. użytk [m <sup>2</sup> ]	działka
1	mieszkalny	2004	125	---	1061/10

### 1.3. Zakres wyceny nieruchomości i jej uwarunkowania prawne

Zakresem wyceny jest objęty udział ½ części w nieruchomości gruntowej zabudowanej, jako przedmiot prawa własności. Dodatkowo zostanie obliczona zostanie wartość gruntu, aby zobrazować wartość części składowych nieruchomości.

## 2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie **wartości rynkowej** prawa własności do nieruchomości gruntowej, która będzie wykorzystana w postępowaniu egzekucyjnym przez komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach, Sygn. akt GKm 3/24

### 3. PODSTAWY OPRACOWANIA

#### 3.1. Podstawa formalna

Postanowienie Komornika Sadowego przy Sadzie Rejonowym w Wadowicach – Mirosławy Wójcickiej z dn. 31.05.2024r, Sygn. akt GKm 3/24

#### 3.2. Podstawa materialno – prawna

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832).
- USTAWA z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm)

#### 3.3. Źródła danych merytorycznych

- W zakresie określenia przedmiotu wyceny korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:
  - ewidencji gruntów i budynków,
  - ksiąg wieczystych,
  - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - akta sprawy
  - wizja lokalna i oględziny nieruchomości,
  - poprzednia wycena nieruchomości z dnia 09.10.2019r
- W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych do wycenianej korzystano:
  - własna baza danych transakcji nieruchomości.
  - przedmiotowa literatura , analizy i studia lokalnego rynku nieruchomości

### 4. DATY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OPERATU

---

4.1	Data sporządzenia wyceny:	09.08.2024
4.2	Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny:	09.08.2024
4.3	Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	04.07.2024
4.4	Data dokonania oględzin nieruchomości i wywiadu terenowego:	04.07.2024

## 5. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ

### 5.1. Stan prawny nieruchomości

Nr księgi wieczystej KR1W/00061858/4 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach

Dział I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr **1061/10**, o powierzchni **0,1500 HA**, położona w miejscowości Roczyny, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

Dział I Spis praw:

Brak wpisów

Dział II Własność:

- udział 1/2 części - **ADAM MICHAŁ WIEDYSKA**, ANDRZEJ, BOŻENA, 81102813811
- udział 1/2 części - **BARBARA WIEDYSKA**, KRZYSZTOF, IWONA, 92071803062

Dział III Ograniczenia:

- USTANOWIONA NIEODPŁATNIE DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻAJĄCA ZABUDOWANĄ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W ROCZYNACH, GMINA ANDRYCHÓW, SKŁADAJĄCĄ SIĘ Z DZIAŁKI NUMER 1061/10, A UPRAWNIAJĄCĄ DO WSPÓLNEGO WRAZ Z WŁAŚCICIELEM KORZYSTANIA Z CAŁEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NUMEREM PORZĄDKOWYM 19A PRZY UL. WIEDEŃSKIEJ W ROCZYNACH na rzecz: **BOŻENA MARIA WIEDYSKA**, STEFAN, LEOKADIA, 54072104740
- OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWĘ WÓJCICKĄ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGNATURĄ AKT KM 33/24 I GKM 3/24, NA WNIOSEK WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU.

Dział IV Hipoteka:

- **HIPOTEKA UMOWNA**, na kwotę **581 175,00 zł**, wierzytelność: KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY ORAZ INNE ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR E0479442 Z DNIA 22.01.2014 R, wierzyciel: **BANK ZACHODNI WBK SPÓŁKA AKCYJNA 1 ODDZIAŁ W ANDRYCHOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **4 478,52 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **10 589,13 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **4 652,37 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **17 979,54 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **18 599,79 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO, ZA OKRES OD 01/2020-07/2020, NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES OD 01/2020-07/2020, NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY ZA OKRES OD 01/2020-07/2020 WRAZ Z ODSETKAMI, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 254,44 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **11 051,24 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM, wierzyciel: **MROWIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, BIELSKO-BIAŁA, 008455467, 0000348203**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 254,44 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 293,47 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 365,50 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 469,00 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 319,00 zł**, wierzytelność: NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**

- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 286,00 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **173 075,89 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI**, wierzyciel: **SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH**, WADOWICE, 00102127000269, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **5 663,58 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **7 929,00 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ**, wierzyciel: **ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE**
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **250 416,00 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM**, wierzyciel: **PROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY**, KRAKÓW, 366365583
- **HIPOTEKA PRZYMUSOWA**, na kwotę **45 471,00 zł**, wierzytelność: **NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM**, wierzyciel: **"UNIPAK" SPÓŁKA JAWNA EWA I TOMASZ FIGWER, STANISŁAW HOJNY**, WIEPRZ, 070780845, 0000146176

## 5.2. Opis nieruchomości gruntowej

### Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Roczyny, która to położona jest na Pogórzu Śląskim, na wysokości 280-350m n.p.m. Miejscowość leży na południowy zachód od miasta Andrychów, przy drodze powiatowej 1742K Andrychów - Czaniec.

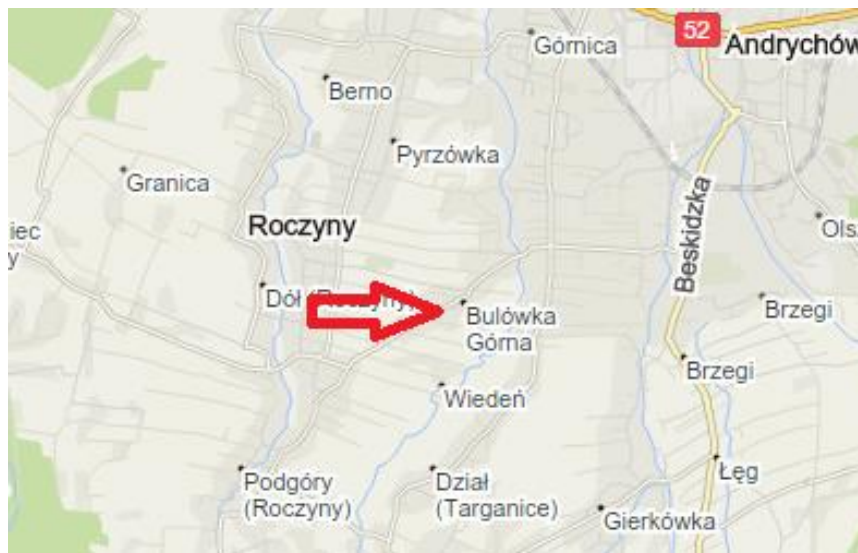
W skład gminy wchodzi: miasto Andrychów oraz sołectwa - Brzezinka, Inwałd, Roczyny, Rzyki, Sułkowice, Targanice i Zagórnik. Andrychów jest jednym z większych ośrodków przemysłowych na terenie województwa małopolskiego. W gospodarce gminy dominuje działalność produkcyjna prowadzona przez duże i mniejsze przedsiębiorstwa przemysłu tekstylnego, komponentów motoryzacyjnych, maszynowych, przemysłu elektrotechnicznego, części do maszyn.

Na obszarach wiejskich występuje rozdrobnienie gospodarstw rolnych spowodowane stosunkowo niewielkim obszarem gminy który można uprawiać i niską jakością gleb podgórskich. Warunki glebowe i terenowe sprzyjają raczej hodowli. Sadownictwo rozwija

się tylko w okolicach Andrychowa i Roczynach. Na tym obszarze funkcjonują także gospodarstwa szklarniowe. Wsie: Inwałd, Roczyny i Zagórnik, posiadają zwarty typ zabudowy mieszkalnej i usługowej skupionej w części centralnej obszaru wsi. Pozostałe miejscowości charakteryzuje rozrzucony przysiółkowy lub ulicowy typ zabudowy. Gmina Andrychów jest również bardzo atrakcyjna turystycznie choć brak jeszcze zaplecza do obsługi turystów. Przez Inwałd przebiega również linia kolejowa biegnąca z Bielska-Białej do Kalwarii Lanckorony.

Przez Roczyny płyną dwie niewielkie rzeczki Bulówka oraz Roczynka. Obszar sołectwa Roczyn wynosi 818 ha, położony jest u stóp malowniczej Żłotej Górki. Obecnie miejscowość Roczyny zamieszkuje ok. 4 tys osób

Na terenie miejscowości Roczyn znajduje się Zespół Szkół Publicznych w skład którego wchodzi: Przedszkole, Szkoła Podstawowa oraz Gimnazjum. W sąsiednim Andrychowie znajduje się Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej. W zakresie specjalistycznej opieki medycznej ochronę nad mieszkańcami Roczyn sprawują przychodnie położone w Wadowicach, w tym Szpital Powiatowy. W miejscowości działa Klub Sportowy „Burza” Roczyny.



Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ul. Rubinowej i Wiedeńskiej, w odległości ok. 1km na południowy wschód od centrum Roczyn, gdzie znajduje się Zespół Szkół i kościół, oraz ok. 2km na południowy zachód od centrum Andrychowa.



### Stan i stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

Wyceniana nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny o wymiarach ok. 26 x 79m.



Teren nieruchomości jest równy, o stałej poziomej konfiguracji. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem murowanym z stalowymi, oraz z siatki stalowej, wzdłuż którego nasadzono drzewa. Teren przy budynku jest zagospodarowany i stanowi przydomowy ogród z drzewami i krzewami ozdobnymi, oraz szerokim podjazdem z kostki brukowej. Nieruchomość graniczy od południa z drogą gminną o nawierzchni tłuczniowej, na którą



ma urządzony zjazd. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną, z których wykonano przyłącza do budynku.



### 5.3. Opis części składowych gruntu

#### **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY**

Stanowiący część składową nieruchomości budynek mieszkalny jest wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym. Budynek wybudowano w roku 2004r, ma w rzucie wymiary ok. 8 x 15,5, oraz wysokość ok. 7m.



Z powodu braku możliwości przeprowadzenia oględzin wewnątrz budynku, biegły posługuje się dokumentacją archiwalną z poprzedniej wyceny nieruchomości z 01.10.2019r. Dłużnik poświadczył, że stan nieruchomości nie zmienił się od daty poprzedniej wyceny.

#### **KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE**

Fundamenty:	betonowe
-------------	----------

Ściany konstrukcyjne:	Murowane z pustaków ceramicznych
Strop:	żelbetowy
Schody:	drewniane
Dach	dwuspadowy o nachyleniu ok. 40 stopni, konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu:	Dachówka cementowa
Obróbki blacharskie:	Obróbki, z blachy powlekanej rynny i rury spustowe PCV
Elewacja:	Docieplona styropianem i wykończona tynkiem cienkowarstwowym
Tynki ścian i sufitów	Cementowo wapienne, gładzie, G-K
Okładziny ścian:	Farba emulsyjna, płytki ceramiczne
Posadzki:	panele, płytki ceramiczne, gress
Stolarka okienna :	PCV, rolety
Stolarka drzwiowa:	Drewniana, brama garażowa segmentowa bez automatyki
Instalacje:	Wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, odgromowa, ogrzewanie kotłem na pelet, kominek z rozprowadzeniem ciepła na poddaszu, centralny odkurzacz

Dokumentacja fotograficzna z 2019r:



OPINIA SĄDOWA:  
Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10



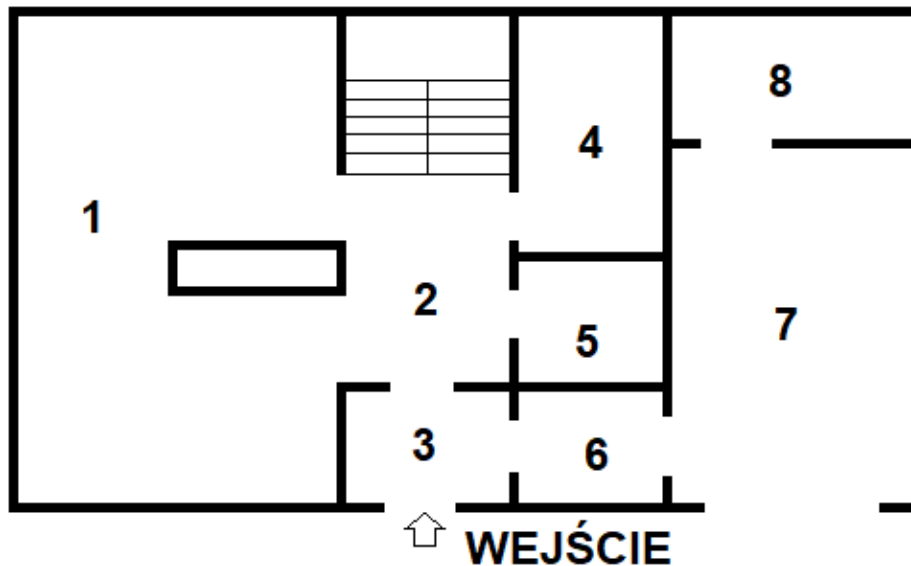
### STAN TECHNICZNY

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, został wybudowany ok. 20 lat temu. W trakcie oględzin nie zaobserwowano uszkodzeń w elementach konstrukcyjnych budynku. W budynku stwierdzono dobrą jakość użytych materiałów wykończeniowych oraz taki sam standard wykończenia budynku nie odbiegający od obecnie przyjętych.

Biorąc pod uwagę liczbę lat użytkowania budynku, jakość użytych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, oraz potencjalny czas trwałości technicznej budynku łączne zużycie techniczne budynku szacuje się na poziomie kilkunastu %.

### FUNKcjONALNOŚĆ

Funkcjonalność budynku na dzień oględzin jest dobra, spełnia wymogi, dla jakich został zaprojektowany, posiada wszystkie sprawne instalacje. Bryła budynku pochodzi z lat 2000 i nie odbiega istotnie od aktualnych trendów architektonicznych dla budynków tego typu. Budynek posiada dwie naziemne kondygnacje użytkowe, a układ pomieszczeń jest następujący:

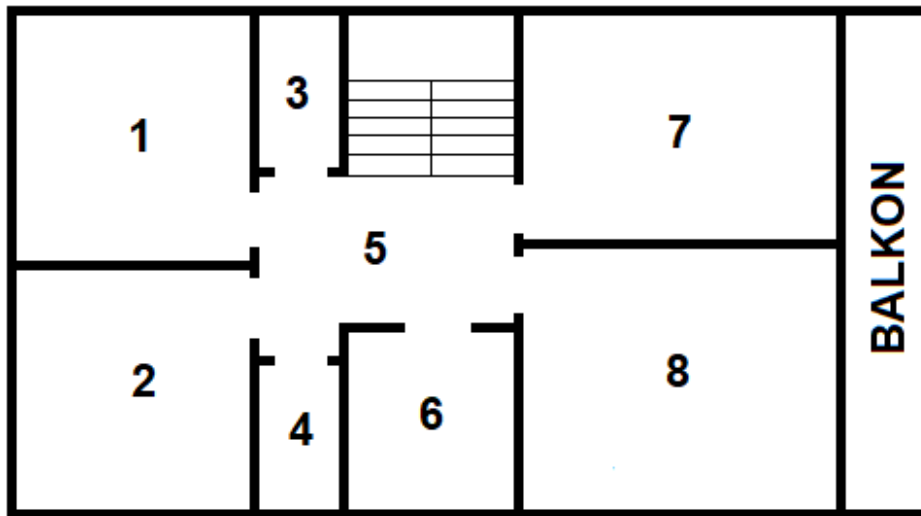


PARTER h=2,60m

<b>I.p.</b>	<b>nazwa pomieszczenia</b>	<b>powierzchnia (m<sup>2</sup>)</b>
1	salon z kuchnią	36,98
2	hall	6,69

OPINIA SĄDOWA:  
Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

3	przedsionek	3,45
4	pokój	8,04
5	łazienka	5,24
6	pomieszczenie gospodarcze	4,34
7	garaż	**21,00
8	pomieszczenie gospodarcze	6,28
	<b>razem</b>	<b>*(92,02) 71,02</b>



PODDASZE h=1,35-2,50m

l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1	pokój	*(15,09) 12,96
2	pokój	*(13,49) 11,37
3	garderoba	*(2,94) 2,34
4	pralnia	*(1,78) 1,26
5	hall	8,12
6	łazienka	*(6,14) 4,80
7	pokój	*(17,92) 15,04
8	pokój	*(21,76) 18,76
	<b>razem</b>	<b>*(87,24) 74,65</b>

\* - powierzchni podłogi

\*\* - powierzchnia nie uwzględniana w obliczeniach

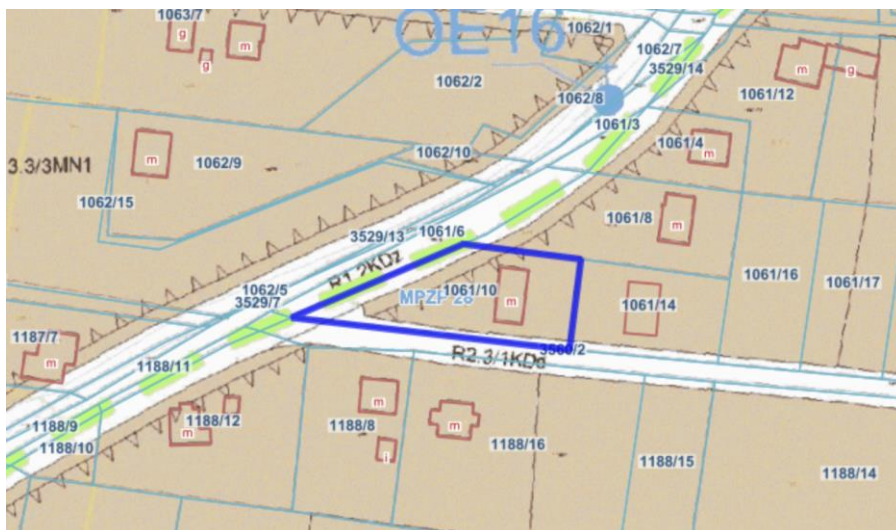
**Powierzchnia użytkowa budynku obliczona na podstawie pomiarów bezpośrednich, wynosi:**

**P= 145,67 m<sup>2</sup>**

Budynek posiada główne wejście od strony zachodniej poprzez werandę, oraz dodatkowe poprzez taras i garaż. Komunikację pomiędzy kondygnacjami zapewnia klatka schodowa. Na elewacji południowej, zlokalizowano balkon. Pomieszczenie garażu z uwagi na pełnioną funkcję nie jest uwzględniane przy obliczaniu powierzchni użytkowej budynku. Budynek posiada prawidłową izolację cieplną przegród zewnętrznych, ma szczelną stolarkę okienną, średnią powierzchnię użytkową, oraz sprawny system centralnego ogrzewania, co w sumie przekłada się na dobry poziom ekonomiczności użytkowania.

## 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Roczyny, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie nr XLV-426-06 z dn. 25.05.2006r.



Według miejscowego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie:

## MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1:** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna lub współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

### 1) Nakazy:

a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:

a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min.6,0m i min.300,0m<sup>2</sup>,

a2) dla zabudowy bliźniaczej oraz wolnostojącej, z dopuszczoną zabudową w granicy od strony sąsiada odpowiednio: min.10m i min.600m<sup>2</sup>,

nakaz nie obejmuje działek budowlanych planu zabudowanych, lub posiadających ostateczne decyzje pozwolenia na budowę w dniu wejścia w życie planu oraz istniejących działek niezabudowanych, których podziału dokonano przed wejściem w życie planu, pod warunkiem, iż dopuszczone odstępstwo nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi;

b) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:

b1) procent terenów zabudowanych,  $P_z$  = do 35%, z uwzględnieniem dla konkretnego terenu dodatkowego ograniczenia parametru  $P_z$  w formie indywidualnych ustaleń planu zawartych w rozdziale 3;

b2) procent terenów biologicznie czynnych,  $P_b$  = od 55% **wzwyż**,

b3) wskaźnik intensywności zabudowy,  $I_z$  = do 0,5;

c) dachy w budynkach nowych i przebudowywanych:

c1) mieszkalnych lub mieszkalno - usługowych - dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu,

c2) przeznaczonych dla działalności gospodarczej, budynków pomocniczych, w tym garażowych – jedno, dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 10 stopni, dotyczy głównych połaci dachu;

d) zabezpieczenie działek budowlanych wraz z ich zagospodarowaniem przed niekontrolowanym spływem sezonowych wód powierzchniowych,

e) zieleń rekreacyjna i towarzysząca obiektom budowlanym, w tym np.: ogrody i sady.

f) pozostawienie istniejącej zieleni leśnej

### 2) Zakazy:

a) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych i/lub lokali użytkowych,

b) lokalizacja garaży bezpośrednio w granicy linii rozgraniczającej drogę publiczną, nie dotyczy dróg **KDd**.

**3) Dopuszczenia:**

a) w granicach każdej działki budowlanej planu położonej w terenach **MN1**, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, pod warunkiem iż:

a1) wielkość i gabaryty działki budowlanej planu będą gwarantować właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów itp.,

a2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko wymagającym obowiązkowego sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, lub dla którego obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, niedopuszczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 8 zasady ochrony środowiska,

b) we wskazanych terenach, w rozdziale 3, w poszczególnych tabelach - kolumna 3, przewiduje się możliwość :

b1) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na dopuszczone przeznaczenia takie jak: **MN2, MN5, MB1, UU, UK, P4**, z zastrzeżeniem iż będą dla nich obowiązywały: co najmniej minimalne wielkości działek oraz obowiązujące parametry **Pz, Pb i Iz**, ustalone dla przeznaczenia podstawowego **MN1** oraz pozostałe nakazy, zakazy i dopuszczenia zdefiniowane dla ww przeznaczeń,

b2) przeznaczenia działek budowlanych planu wyłącznie na przeznaczenia **US2, ZP1**, a także pozostawienie istniejących przeznaczeń **MN3, R, ZP2**;

c) możliwość realizacji zabudowy w drugiej linii, we wnętrzu terenu, za wyjątkiem zabudowy szeregowej,

d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego **MN1** lub **MN5**, pod warunkiem, iż lokalizacja zabudowy nie będzie kolidować z istniejącym zagospodarowaniem i zabudową na działce budowlanej planu oraz na działkach sąsiednich, powierzchnia jej będzie co najmniej dwukrotnie większa od podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń **MN1** i **MN5**,

e) lokalizacja dodatkowego pomocniczego budynku lub pomieszczeń innych, nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczonym, takich jak wolnostojący lub przybudowany garaż, o powierzchni całkowitej do 30m<sup>2</sup>, wysokości budynku do 5m

f) możliwość realizacji różnych form nowej zabudowy jednorodzinnej na działkach budowlanych planu mniejszych niż wymienione w pkt.1 ppkt.a2, z dopuszczeniem zmniejszenia pow. do 15% , pod warunkiem, iż rozwiązanie to nie będzie kolidowało z zagospodarowaniem i zabudową na działkach sąsiednich oraz z przepisami odrębnymi,

g) lokalizacja funkcji usługowych przede wszystkim w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,

h) drogi wewnętrzne w tym ścieżki piesze i rowerowe, w formie wydzielonych działek,

i) dopuszczenie istniejących szklarni, cieplarni i upraw sadowniczo- ogrodniczych oraz realizację nowych.

**Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem**



## 10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Na podstawie wykonanej analizy rynku podobnych do wycenianej oraz na podstawie wykonanych obliczeń w podejściu porównawczym, ustalono, że aktualna wartość rynkowa udziału 1/2 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, oznaczonej numerem działki: 1061/10 położonej w miejscowości Roczyny, z uwzględnieniem ustanowionej służebności wynosi:

**$W_{1/2} = 378\ 000\ \text{zł}$**

Słownie: *trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy*

w tym wartość gruntu  **$W_{G1/2} = 74\ 500\ \text{zł}$**

Otrzymane wartości uwzględniają cechy rynkowe nieruchomości oraz aktualne trendy na rynku nieruchomości w konkretnych lokalizacjach.

Obliczone wartości jednostkowe nieruchomości sytuują się powyżej średnich cen transakcyjnych notowanych na rynku, z uwagi na dobry stan i standard wykończenia budynku.

## 11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

### 11.1. Klauzule ogólne :

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Określona niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkowa nie zawiera podatku VAT, ani innych opłat, które będą musiały być uiszczone w przypadku przeniesienia prawa własności.
3. Autor operatu przyjmuje za prawdziwe informacje o cenach rynkowych nieruchomości, zawartych w aktach notarialnych

### 11.2. Zastrzeżenia w zakresie wykorzystania operatu:

1. Operat ten może być wykorzystany tylko do celu zapisanego w punkcie 2 „CEL WYCENY” niniejszego opracowania, natomiast operat nie może być modyfikowany i wykorzystany do innych celów wyceny rozważanej nieruchomości.
2. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem operatu.

### **11.3. Klauzule ograniczające odpowiedzialność rzeczoznawcy**

1. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady prawne wycenianej nieruchomości, których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować na podstawie uzyskanej dokumentacji technicznej i prawnej oraz oględzin nieruchomości.
2. Niniejszy operat nie jest ekspertyzą techniczną, a przyjęta ocena stanu technicznego nieruchomości nie dotyczy jakości stosowanych materiałów, stanu konstrukcyjnego i innych wad ukrytych nieruchomości.
3. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu aniżeli został on sporządzony.

## **12. ZAŁĄCZNIKI**

1. wypis z księgi wieczystej,
2. informacja z rejestru gruntów,
3. mapa ewidencyjna,
4. mapa zasadnicza

Wadowice, dnia 9 sierpnia 2024r

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KR1W/00061858/4**, STAN Z DNIA 2024-07-03  
16:10

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WADOWICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1W

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA**

**Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

**DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	<b>1061/10</b>		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, ANDRYCHÓW, ROCZYNY	
Ulica	WIEDEŃSKA NR 19 A		
Sposób korzystania	BUDYNEK		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00057566 / , 0,1500 HA		

Obszar całej nieruchomości	<b>0,1500 HA</b>	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------	------------------	-------------------	---

Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-04-14 07:42:51	---
--	---	---------------------	-----

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	- BUDYNEK NR 19 A PRZY UL. WIEDEŃSKIEJ WPISANO NA WNIOSEK Z DNIA 7 LUTEGO 2006 R. DZ. KW. NR 645/06 GODZ. 15.00 I NA PODSTAWIE ZAWIADOMIENIA URZĘDU MIEJSKIEGO W ANDRYCHOWIE Z 18 SIERPNIĄ 2004 R. TGPG. 7411/156/04 (K.26). - PEŁNA SYGNATURA WNIOSKU DZ. KW. NR 1570-71/98.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
1	<b>PROJEKT PODZIAŁU NR 704/97</b> , 1998-01-21 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00001570/98/, 1998-04-01 00:00:00, 1998-04-22 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****BRAK WPISÓW****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>2</b>	<b>1 / 2</b>	---	6, 12
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	<b>ADAM MICHAŁ WIEDYSKA, ANDRZEJ, BOŻENA</b> , 81102813811				
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>3</b>	<b>1 / 2</b>	---	12
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	<b>BARBARA WIEDYSKA, KRZYSZTOF, IWONA</b> , 92071803062				

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
6	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI</b> , 345/2014, 2014-01-24, MAGDALENA ZAJĄC, WADOWICE; 57-60 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00000664/14/001, 2014-01-24 10:41:03, 2014-01-27-12.47.13.848554, NIE, 57-60 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
12	<b>UMOWA CZĘŚCIOWEGO PODZIAŁU MAJĄTKU WSPÓLNEGO Z ROZLICZENIEM WYDATKÓW POCZYNIONYCH Z MAJĄTKU WSPÓLNEGO NA MAJĄTEK OSOBISTY ORAZ UMOWA DATIO IN SOLUTUM</b> , 5582/2018, 2018-10-24, WANDA MIŁOSZEWSKA, ANDRYCHÓW; 92-94 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00010966/18/001, 2018-10-24 17:01:00, 2018-12-04-12.02.01.165290, NIE, 90-91 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>		11
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE</b>		
Treść wpisu	USTANOWIONA NIEODPŁATNIE DOŻYWOTNIA SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻAJĄCA ZABUDOWANĄ NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W ROCZYNACH, GMINA ANDRYCHÓW, SKŁADAJĄCĄ SIĘ Z DZIAŁKI NUMER 1061/10, A UPRAWNIAJĄCĄ DO WSPÓLNEGO WRAZ Z WŁAŚCICIELEM KORZYSTANIA Z CAŁEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO OZNACZONEGO NUMEREM PORZĄDKOWYM 19A PRZY UL. WIEDŃSKIEJ W ROCZYNACH		
Osoba fizyczna ( <i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL</i> )	Lp. 1.	<b>BOŻENA MARIA WIEDYSKA</b> , STEFAN, LEOKADIA, 54072104740	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>9</b>		52, 53
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWĘ WÓJCICKĄ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGNATURĄ AKT KM 33/24 I GKM 3/24, NA WNIOSEK WIERZycIELA PROKURA NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU.		
Przedmiot wykonywania	UDZIAŁ NR 2		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
11	<b>UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI OSOBISTEJ</b> , 5565/2018, 2018-10-23, WANDA MIŁOSZEWSKA, ANDRYCHÓW; 84-85 ( <i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i> ) DZ. KW./KR1W/00010920/18/001, 2018-10-23 15:03:00, 2018-11-29-15.29.51.451657, NIE, 82-83 ( <i>rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt</i> )
52	<b>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU</b> , KM 33/24, 2023-02-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE

## OPINIA SĄDOWA:

Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

	REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 404 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00001956/24/001, 2024-02-14 13:40:00, 2024-05-24-08.45.58.454793, NIE, 401-402 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
53	<b>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU</b> , GKM 3/24, 2024-02-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 414 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00002017/24/001, 2024-02-15 14:28:00, 2024-05-24-13.27.23.939151, NIE, 411-412 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>4</b>		7, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>581175,00</b> (PIĘĆSET OSIEMDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY STO SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KREDYT, ODSETKI, PROWIZJE I OPŁATY ORAZ INNE ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR E0479442 Z DNIA 22.01.2014 R.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>BANK ZACHODNI WBK SPÓŁKA AKCYJNA 1 ODDZIAŁ W ANDRYCHOWIE</b> , WROCŁAW, 00000930041341
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>5</b>		13
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>4478,52</b> (CZTERY TYSIĄCE CZTERYSTA SIEDEMDZIESIĄT OSIEM 52/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH</b> , WARSZAWA, 00001775600055
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu

## OPINIA SĄDOWA:

Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

Numer hipoteki (roszczenia)		<b>6</b>		14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>10589,13</b> (DZIESIĘĆ TYSIĘCY PIĘCSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 13/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>7</b>		17
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>4652,37</b> (CZTERY TYSIĄCE SZEŚCSET PIĘCDZIESIĄT DWA 37/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA, 00001775600055</b>	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>8</b>		18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>17979,54</b> (SIEDEMNAŚCIE TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDZEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 54/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA, 00001775600055</b>	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>9</b>		20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>18599,79</b> (OSIEMNAŚCIE TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 79/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO, ZA OKRES OD 01/2020-07/2020, NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES OD 01/2020-07/2020, NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY ZA OKRES OD	

## OPINIA SĄDOWA:

Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>10</b>		22	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5254,44 (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT CZTERY 44/100) ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>11</b>		24	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>11051,24 (JEDENAŚCIE TYSIĘCY PIĘCDZIESIĄT JEDEN 24/100) ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>MROWIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, BIELSKO-BIAŁA, 008455467, 0000348203</b>		
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>12</b>		26	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5242,44 (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI DWA 44/100) ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1		NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>		
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>13</b>		27	



## OPINIA SĄDOWA:

Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	14			28
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5365,50</b> (PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA SZEŚĆDZIESIĄT PIĘĆ 50/100) <b>ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	15			29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5469,00</b> (PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA SZEŚĆDZIESIĄT DZIEWIĘĆ) <b>ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	16			30
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>5319,00</b> (PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘTNASCIE) <b>ZŁ</b>			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	

## OPINIA SĄDOWA:

Nieruchomość zabudowana w miejscowości Roczyny, dz. nr 1061/10

Numer hipoteki (roszczenia)		<b>17</b>		31
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>5286,00</b> (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT SZEŚĆ) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	
Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>18</b>		32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>173075,89</b> (STO SIEDZEMDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE SIEDZEMDZIESIĄT PIĘĆ 89/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	<b>SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH</b> , WADOWICE, 00102127000269, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 16.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>19</b>		41
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>5663,58</b> (PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET SZEŚĆDZIESIĄT TRZY 58/100) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE</b> , WARSZAWA, 00001775600055	
Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>20</b>		42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>7929,00</b> (SIEDEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET DWADZIESCIA DZIEWIĘĆ) <b>ZŁ</b>		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2		

<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055</b>	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>21</b>	43
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>250416,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY CZTERYSTA SZESNAŚCIE) ZŁ</b>	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>PROTEGAT 1 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, KRAKÓW, 366365583</b>	
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>22</b>	44
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>	
Suma (słownie), waluta		<b>45471,00 (CZTERDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA SIEDZEMDZIESIĄT JEDEN) ZŁ</b>	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	2	
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>"UNIPAK" SPÓŁKA JAWNA EWA I TOMASZ FIGWER, STANISŁAW HOJNY, WIEPRZ, 070780845, 0000146176</b>	

**Komentarz do migracji**

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2	---

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
7	<b>UMOWA SPRZEDAŻY ORAZ AKT USTANOWIENIA HIPOTEKI</b> , 345/2014, 2014-01-24, MAGDALENA ZAJĄC, WADOWICE; 57-60 ( <i>tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt</i> )

<i>- numer karty akt)</i>	
8	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2014-01-22, BANK ZACHODNI WBK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU, 1 ODDZIAŁ W ANDRYCHOWIE; 61 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00000664/14/002, 2014-01-24 10:41:03, 2014-01-27-12.47.13.848554, NIE, 57-60 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
13	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDK19/000046, 2019-01-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 104-106 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00005270/19/001, 2019-04-26 10:18:00, 2019-06-12-11.22.52.154269, NIE, 102-103 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
14	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDZ18/000711, 2018-12-05, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 112-114 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00005271/19/001, 2019-04-26 10:24:00, 2019-06-28-08.35.02.156049, NIE, 110-111 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
17	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDK19/000196, 2019-03-27, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 138-140 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003669/20/001, 2020-04-21 11:00:00, 2020-06-30-14.37.40.762168, NIE, 136-137 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
18	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDK20/000009, 2020-01-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 145-147 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003670/20/001, 2020-04-21 11:00:00, 2020-07-02-12.08.49.437238, NIE, 143-144 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
20	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDK20/000286, 2020-10-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 163-165 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002551/21/001, 2021-03-01 09:00:00, 2021-03-24-11.59.16.394688, NIE, 161-162 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
22	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b> , 070471DZPDK21/000005, 2021-01-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 178-180

	NIE, 176-177 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	<b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE O ZAPŁATĘ WRAZ Z POSTANOWIENIEM O WYDANIE DALESZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO PRZECIWKO DŁUŻNIKOM WYDANYM W DNIU 22.03.2021R PRZEZ SĄD REJONOWY W BIELSKU-BIAŁEJ WYDZIAŁ VI GOSPODARCZY POD SYGN.VI GC 2232/19 UPR, VI GC 2232/19 UPR, 2020-06-02, SAD REJONOWY W BIELSKU-BIAŁEJ WYDZIAŁ VI GOSPODARCZY, BIELSKO-BIAŁA; 200-201</b> (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00008564/21/001, 2021-07-19 12:00:00, 2021-08-30-11.19.03.453987, NIE, 194-198 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDK21/000144, 2021-02-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 221-223 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00013953/21/001, 2021-11-22 12:53:00, 2022-01-20-11.50.39.204186, NIE, 219-220 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
27	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDK21/000262, 2021-04-08, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 229-231 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00013954/21/001, 2021-11-22 12:54:00, 2022-01-25-11.53.16.421289, NIE, 227-228 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
28	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDK21/000537, 2021-08-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 236-238 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00013960/21/001, 2021-11-22 13:06:00, 2022-01-27-11.38.39.236614, NIE, 234-235 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
29	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDK21/000624, 2021-09-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 243-245 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00013961/21/001, 2021-11-22 13:08:00, 2022-01-31-12.52.04.151498, NIE, 241-242 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
30	<b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU,</b> 070471DZPDK21/000625, 2021-09-13, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 250-252 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

	<i>- numer karty akt)</i>
31	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b>, NR RWA: 070471DZPDZ21/001082, 2021-11-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 258-260  <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00002128/22/001, 2022-02-24 12:00:00, 2022-04-25-08.53.41.903116, NIE, 256-257  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
32	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.741815.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 270-271  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
33	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.741883.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 272-273  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
34	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225-SEW.723.1935.2019, 2019-07-01, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 274-275  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
35	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.741922.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 276-277  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
36	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.741956.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 278-279  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
37	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.741976.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 280-281  <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267</p>

	<p>SKARBOWEGO W WADOWICACH; 282-283 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
39	<p><b>TYTUŁ WYKONAWCZY</b>, 1225.723.742054.2020, 2020-10-21, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W WADOWICACH; 284-285 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00003958/22/001, 2022-04-06 10:06:00, 2022-06-08-14.37.39.519504, NIE, 265-267 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
41	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b>, 070471DZPDZ22/000372, 2022-05-02, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 305-307 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00008050/22/001, 2022-07-11 12:00:00, 2022-10-03-14.36.33.581422, NIE, 303-304 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
42	<p><b>DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU</b>, 070471DZPDZ22/000287, 2022-04-01, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA; 312-314 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00008051/22/001, 2022-07-11 12:00:00, 2022-10-05-09.32.07.207412, NIE, 310-311 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
43	<p><b>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM WRAZ Z POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W WADOWICACH I WYDZIAŁ CYWILNY I CO 1646/22 Z DATY 2 LUTY 2023 R W PRZEDMIOCIE NADANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI</b>, VI NC-E 346769/20, 2020-05-13, SĄD REJONOWY LUBLIN - ZACHÓD W LUBLINIE VI WYDZIAŁ CYWILNY, LUBLIN; 332-334 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00002829/23/001, 2023-03-13 12:00:00, 2023-05-12-08.34.13.532258, NIE, 318-319 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
44	<p><b>WYROK O ZAPŁATĘ</b>, IV GC 402/20/S, 2020-07-15, SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA - ŚRÓDMIEŚCIA W KRAKOWIE IV WYDZIAŁ GOSPODARCZY, KRAKÓW; 345 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00005685/23/001, 2023-05-24 14:06:00, 2023-08-02-12.52.14.812275, NIE, 343-344 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

## REJESTR GRUNTÓW i BUDYNKÓW

<b>Numer działki:</b>	1061/10
<b>Identyfikator:</b>	121801_5.0003.1061/10
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Roczyny
<b>Arkusze:</b>	5
<b>Jednostka rejestrowa:</b>	G1346
<b>Numer KW:</b>	Brak uprawnień
<b>Powierzchnia ewid. [ha]:</b>	0.1500
<b>Klasoużytki:</b>	RIIIb, B
<b>Adres:</b>	
<b>Atrybuty dodatkowe:</b>	

### Szczegóły budynku 1061/10;1

#### Atrybuty główne

<b>Numer ewidencyjny:</b>	1061/10;1
<b>Identyfikator:</b>	121801_5.0003.1061/10.1
<b>Obręb ewidencyjny:</b>	Roczyny
<b>Adres:</b>	Roczyny, ul. Rubinowa 1
<b>Działka:</b>	1061/10
<b>Główna funkcja:</b>	
<b>Rok zakończenia budowy:</b>	2004
<b>Kondygnacje nadziemne:</b>	1.5
<b>Kondygnacje podziemne:</b>	
<b>Powierzchnia zabudowy [m2]:</b>	125
<b>Status:</b>	wybudowany





# MAPA ZASADNICZA

